

PŘÍLOHA

k účetní závěrce zpracované k 31. 12. 2024

I. Obecné údaje

I. 1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma: Bytové družstvo Miškovice 148-153
IČO: 261 41 205
Sídlo: Praha 9, Bendlova čp. 150, PSČ 196 00
Právní forma: družstvo

Předmět činnosti: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, pokud vedle pronájmu pronajímatelem nejsou poskytovány jiné než základní služby zajišťující řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Datum vzniku: 21. prosince 1999

Základní kapitál: 50 000,- Kč

Statutární orgán k 31. 12. 2024:

Předseda představenstva: Miroslava Spoustová
Místopředseda představenstva: Kateřina Růžicková
Člen představenstva: Michal Hladík
Člen představenstva: Petr Zelenka
Člen představenstva: Linda Štroblová

Změny v obchodním rejstříku:

V listopadu bylo zapsáno nové složené složení statutárního orgánu. Představenstvo pracuje od 21. listopadu 2023 ve složení – předseda družstva Miroslava Spoustová, místopředseda Kateřina Růžicková, členové Jan Čehyl, Michal Hladík, Petr Zelenka a Linda Štroblová. Změny byly v obchodním rejstříku zaznamenány v roce 2023. Družstvo se podřídilo zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona o obchodních společnostech a družstvech. V roce 2024 nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku.

I. 2. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady:

	<i>Zaměstnanci celkem</i>	<i>Statutární orgán</i>	<i>Zaměstnanci celkem</i>	<i>Statutární orgán</i>
<i>Sledované účetní období</i>	<i>2024</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>	<i>2023</i>
Průměrný počet zaměstnanců	5	5	5	5
Mzdové náklady	301	174	301	147
Náklady na sociální zabezpečení	--	18	--	19
Sociální náklady	--	--	--	--
Osobní náklady celkem	301	192	301	166

I. 3. Půjčky poskytnuté statutárním a řídícím pracovníkům společnosti a jiná poskytnutá plnění:

Půjčky ani jiná plnění nebyla poskytnuta.

II. Informace o účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech ocenění

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Českými účetními standardy.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

II. 1. Způsob ocenění

- a) Zásoby – neaplikováno
- b) Nakoupený hmotný a nehmotný majetek – pořizovací cenou.
- c) Pohledávky a závazky jsou oceňovány jmenovitou hodnotou. Pohledávky postoupené od jiných subjektů jsou oceňovány pořizovací cenou.
- d) Majetkové účasti jsou oceňovány pořizovací cenou, dosud neaplikováno.
- e) Vedlejší pořizovací náklady – v souladu s účetními předpisy je mezi vedlejší pořizovací náklady zahrnováno: dopravné, montáž, clo apod.

II. 2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně

Žádný majetek nebyl oceněn reprodukční pořizovací cenou.

II. 3. Způsob stanovení opravných položek k majetku a rezerv

Opravné položky nebyly k datu účetní závěrky tvořeny.

Opravné položky jsou vytvářeny na základě inventarizace, pokud se prokáže, že ocenění aktiv neodpovídá reálnému stavu.

Rezervy na rizika a budoucí ztráty známé k datu účetní závěrky nebyly vytvořeny.

II. 4. Způsob sestavení odpisových plánů pro hmotný a nehmotný majetek

Účetní jednotka zvolila rovnoměrné účetní odepisování shodné s daňovým. Hmotný majetek do 80 tis. Kč, nehmotný majetek do 80 tis. Kč je odepsán v plné výši (100 %) v roce pořízení, majetek s pořizovací cenou vyšší než 3 tis. Kč je evidován v operativní evidenci. U budov a staveb se účetní odpisy provádí z hodnoty vložené nemovitosti, rovnoměrně, je použita daňová sazba.

II. 5. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Neaplikováno

III. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

III. 1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek v tis. Kč (vč. účtů porřízení)

	Budovy a stavby	Pozemky
Pořizovací cena		
Zůstatek k 1. 1. 2024	26 347	2 128
Přírůstky	534	--
Úbytky	--	--
Zůstatek k 31. 12. 2024	26 881	2 128
Oprávk		
Zůstatek k 1. 1. 2024	5 309	--
Odpisy	914	--
Oprávk k úbytkům	--	--
Zůstatek k 31. 12. 2024	6 223	--
Zůstatková hodnota 1. 1. 2024	21 038	2 128
Zůstatková hodnota 31.12.2024	20 658	2 128

III. 2. Majetek pořízený na základě smluv o finančním pronájmu

Společnost nemá majetek pořízený na základě smluv o finančním pronájmu.

III. 3. Majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Společnost neeviduje majetek v podobě finančního majetku.

III. 4. Pohledávky /v tis. Kč/

Pohledávky z obchodního styku

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 3 234 tis. Kč (rok 2023 – 3 319 tis. Kč), z toho 2 720 tis. Kč tvoří ostatní pohledávky (teplo, TUV, vodné).

III. 5. Časové rozlišení

K 31. 12. 2024 na těchto účtech nic neeviduje.

III. 6. Závazky /v tis. Kč/

Závazky krátkodobé z obchodního styku – Dodavatelé:

Splatnost	Do splatnosti	1–60 dnů	61–180 dnů	181–365 dnů	nad 365 dnů	Celkem
Stav k 31. 12. 2024	105	0	0	0	0	105

Přijaté zálohy na teplo, TUV, vodné, stočné, odvoz odpadu ve výši 3 638 tis. Kč.

Daňové nedoplatky k 31. 12. 2024 - společnost eviduje závazek z titulu daně z příjmů ze závislé činnosti ve výši 5 tis. Kč (rok 2023–7 tis. Kč), daně z nemovitostí ve výši 0 tis. Kč a daně z příjmů právnických osob ve výši 14 tis. Kč (rok 2023 – 18 tis. Kč).

Společnosti byl poskytnut účelový úvěr na zateplení fasády, úvěr byl vyčerpan v plné výši (7 000 tis. Kč) a k datu účetní závěrky byl zcela splacen.

Závazky neuvedené v účetnictví – veškeré závazky jsou uvedené v účetnictví.

III. 7. Vlastní kapitál

	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Ostatní kapitálové fondy	Kumulované zisky/ztráty	Zisk/ztráta běžného období	Vlastní kapitál celkem
Stav k 1. 1. 2024	50	32	14 377	956	77	15 492
Přírůstky	--	--	--	77	54	131
Úbytky	--	--	--	--	-77	-77
Stav k 31. 12. 2024	50	32	14 377	1 033	54	15 546

III. 8. Rezervy

Zákonné a ostatní rezervy k 31. 12. 2024 společnost netvořila ani nečerpala.

III. 9. Odložená daňová pohledávka (v tis. Kč)

O odložené daňové pohledávce nebylo účtováno.

III. 10. Dohadné účty pasivní

Na účtu dohadných účtů pasivních jsou vytvořeny dohadné položky na náklady, které nebyly k datu účetní závěrky vyúčtovány.

III. 11. Výnosy z běžné činnosti (v tis. Kč)

	2024	2023
Tržby za prodej zboží	--	--
Tržby za prodané služby	2 214	1 949
Tržby z prodeje hmotného a nehmotného majetku	--	--
Ostatní provozní výnosy	7	6
Výnosové úroky	--	--
Ostatní finanční výnosy	--	--
Výnosy z běžné činnosti celkem	2 221	1 955

III. 13. Další významné skutečnosti

K datu účetní závěrky nedošlo k žádným významným skutečnostem, které by měly vliv na účetní závěrku nedošlo.

III. 12. Události po datu účetní závěrky

K žádným událostem po datu účetní závěrky nedošlo.

V Praze dne 30. 4. 2025

Miroslava Spoustová, předseda družstva